

## **Projet d'investissement immobilier**

YUST Liège par YUST Group NV

### **RAPPORT TRIMESTRIEL**

Février 2021



# Table des matières

---

- I. Timeline mise à jour
- II. Avancée des travaux
- III. Etat des financements du projet

# I. Timeline mise à jour

Timeline de la note descriptive

	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022
Réalisation des constructions	Grey	White	White	White						
Aménagement du site	White	Grey	Grey	White						
Ouverture YUST Liège	White	Yellow								



Timeline mise à jour – Février 2021

	T3/2020	T4/2020	T1/2021	T2/2021	T3/2021	T4/2021	T1/2022	T2/2022	T3/2022	T4/2022
Réalisation des constructions	Grey	White	White	White						
Aménagement du site	White	White	White	White	White	White	Grey	Grey	White	White
Ouverture YUST Liège	White	Yellow	White	White						

**Commentaires :**

L'estimation de la durée des travaux a été communiquée lorsque le récent impact du COVID sur les timings de construction n'était pas quantifiable. Aujourd'hui, les estimations pessimistes ont été revues et une ouverture de YUST Liège durant la première partie de l'année 2022 est envisagée.

## II. Avancée des travaux

Les travaux du bâtiment à Liège coordonnés par GANDS NV atteignent désormais le dernier étage.

Dans les prochains jours, le bâtiment sera au stade de "gros-oeuvre fermé".



### **III. Etat des financements du projet**

---

Pour rappel, YUST group finance GANDS NV via un prêt, ce qui lui permet à son tour de construire le bâtiment qui sera livré au terme de la construction à YUST Group.

- Financement via BeeBonds de EUR 1,692m.
- Financement via des actionnaires et des investisseurs tiers de EUR 3,555m.